Assicurazione danni
Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP Aggiuntivo Danni)

SACE BT S.p.A.
Prodotto: Polizza Postuma rimpiazzo e posa in opere
Data di aggiornamento: 01/06/2023
Il presente DIP Aggiuntivo Danni è l'ultimo disponibile

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

SACE BT S.p.A., *società del Gruppo SACE, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE S.p.A., con sede legale in Piazza Poli n. 42, 00187 Roma, capitale sociale Euro 56.539.356,00 interamente versato, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, P.IVA e codice fiscale numero: 08040071006, R.E.A. n. RM-1069493, iscritta con il numero 1.00149 nell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione italiane ed autorizzata, tra l'altro, all'esercizio dell'attività assicurativa nei Rami 8 (Incendio ed elementi naturali) e 9 (Altri Danni ai Beni) con provvedimento ISVAP n. 2654 del 28 novembre 2008.*
Recapito telefonico:06.6976971
Sito internet: www.sacebt.it
E-mail: customerservice@sacebt.it
Posta Elettronica Certificata (PEC): sacebt@pcert.postecert.it

Il Patrimonio netto di SACE BT S.p.A. al 31 dicembre 2022 ammonta a € 60,2 mln; la parte relativa al Capitale sociale interamente versato ammonta a € 56,5 mln e le riserve di patrimonio sono pari a € 3,7 mln.
Il Solvency Ratio alla data dell'ultimo bilancio approvato al 31 dicembre 2022 corrispondente al rapporto tra i fondi propri di base e il requisito patrimoniale di solvibilità Solvency II, è pari a 2,18.

Si riportano le informazioni riguardanti il rispetto delle condizioni di esercizio di cui al capo IV-bis del Titolo III del D.lgs. 209/2005.
Il Requisito Patrimoniale di Solvibilità di cui all'articolo 45-bis del D.lgs. 209/2005, calcolato con il modello interno parziale è pari a € 56,9 milioni.
Il Requisito Patrimoniale Minimo di cui all'articolo 47-bis del D.lgs. 209/2005 è pari a € 23,1 milioni.
L'importo ammissibile di fondi propri a copertura dei suddetti requisiti è pari ad € 124,2 milioni di cui € 112,6 milioni *Tier* 1, € 11,6 milioni *Tier* 2.

Le informazioni di bilancio e la relazione sulla solvibilità sono disponibili al seguente indirizzo internet:
http://www.sace.it/chi-siamo/le-societa-del-gruppo/sace-bt

Al contratto si applica la legge italiana

Che cosa è assicurato?

La Polizza postuma rimpiazzo e posa in opere copre i danni materiali e diretti causati all'opera assicurata, durante il periodo di efficacia del contratto, da errata posa in opera o da difetto di prodotti impiegati che rendano l'opera non idonea per le prestazioni cui è destinata. L'ampiezza dell'impegno dell'impresa è rapportata ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il contraente.

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Intonaci e rivestimenti esterni	*Sono indennizzabili i danni agli strati di intonaco cementizio e/o a base di calce, posati sulla superficie esterna dell'involucro, tinteggiature, rivestimenti realizzati con elementi in cotto e/o di natura ceramica e/o lapidea e/o similari, intonaci plastici e similari, isolamenti termici ed acustici, rivestimenti a cappotto, pareti ventilate; esclusi: fissi ed infissi, facciate continue e strutturali;*
Impermeabilizzazioni	*Sono indennizzabili i danni ai sistemi di impermeabilizzazione continui delle coperture, così definiti come da norme "UNI", costituiti da più strati funzionali in cui deve essere sempre presente l'elemento di tenuta all'acqua*
Pavimentazioni	*Sono indennizzabili i danni alle pavimentazioni all'interno dell'immobile con elementi in cotto e/o di natura ceramica e/o lapidea (compresi i relativi strati di posa/incollaggio a diretto contatto), esclusi fissi ed infissi, intonaci, impianti, isolamenti termici ed acustici.*
Spese di demolizione e sgombero	*Sono indennizzabili, sino alla concorrenza massima dell'importo assicurato, le spese di demolizione e sgombro necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate, a seguito di sinistro indennizzabile a termine di polizza*
Responsabilità civile terzi	*Sono indennizzabili i danni subiti da terzi a seguito di sinistro indennizzabile ai sensi della Sezione A di polizza come danno diretto, qualora l'Assicurato sia tenuto a pagare (capitali, interessi e spese) quale civilmente responsabile, ai sensi di legge*.

Che cosa NON è assicurato?

Rischi esclusi	*Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle indicate nel DIP danni.*

Ci sono limiti di copertura?

Scoperti, Franchigie e Limiti di indennizzo	I massimali, sottolimiti, somme assicurate, franchigie e scoperti sono di volta in volta pattuiti con il contraente secondo le sue esigenze assicurative. Si rimanda pertanto alle Condizioni di Assicurazione e alla Scheda Tecnica per il loro ammontare
Danni alle cose	*La Polizza non copre:*

	• *danni causati da dolo o colpa grave del Contraente, dell'Assicurato, dell'utente dell'opera o delle persone del fatto delle quali egli deve rispondere;* • *danni dovuti a sollecitazioni meccaniche, chimiche, termiche o di qualsiasi altro genere che non rientrino nelle condizioni previste in fase di progetto;* • *danneggiamenti o rotture determinate da cause esterne non connesse con la garanzia prestata dalla polizza, comprese abrasioni meccaniche o manuali e manomissioni in genere;* • *danni di deperimento o logoramento che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici, causati da ruggine, corrosione, ossidazione, incrostazioni;* • *interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, danni conseguenti a mancata o insufficiente manutenzione;* • *danni derivanti da modifiche dell'opera intervenute dopo il verbale di accettazione dell'opera sottoscritto dal Committente senza riserve o, se precedente, dalla data di collaudo definitivo (nel caso in cui questo sia previsto per legge);* • *spese di progetto e calcolo per eliminare i difetti di esecuzione della posa in opera;* • *danni derivanti da mancata rispondenza dell'opera alle specifiche tecniche previste dai progettisti, e/o dal Committente;* • *danni consequenziali o indiretti di qualsiasi specie;* • *danni di natura estetica, ivi compreso il "punto colore";* • *danni causati da cedimento, assestamento del supporto o dalle opere sovrastanti o sottostanti l'opera assicurata;* • *vizi e difetti noti al Contraente ovvero all'Assicurato, prima della decorrenza della polizza;* • *danni causati da incendio, esplosione, scoppio a meno che non derivino da eventi assicurati, fulmine, caduta aerei, terremoto, alluvione, uragano ed altri simili eventi naturali, atti di guerra, di insurrezione, di tumulti popolari, di scioperi, di sommosse, di occupazione di fabbrica e di edifici in genere, di sequestri, di atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, di occupazione militare, di invasione, esplosioni e radiazioni nucleari o contaminazioni radioattive, inquinamento da qualsiasi causa, salvo che il Contraente o l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe nessun rapporto con tali eventi.* • *i costi che eccedono il 10% della somma assicurata a partita 1) sostenuti per il noleggio ed installazione di impalcature, ponteggi o altri similari, resisi necessari per la riparazione di un danno alle opere assicurate indennizzabile a termini di polizza;* • *i costi che eccedono il 10% della somma assicurata a partita 1) sostenuti per la riparazione, la demolizione e lo sgombero di opere e impianti non assicurati e resesi necessarie per la riparazione di un danno alle opere assicurate indennizzabile a termini di polizza;* • *i danni derivanti da mancato rispetto della regola d'arte, nonché quelli derivanti dalla mancata rispondenza dell'opera alle specifiche tecniche fornite dai produttori dei componenti l'opera stessa.*

Responsabilità civile verso terzi	*La Polizza non copre:* • *i danni da polvere di qualsiasi natura qualunque sia la causa che li ha originati;* • *i danni a cose assicurate o assicurabili in base alla garanzia diretta prevista alla Sezione A;* • *i danni conseguenti a sinistro non indennizzabile ai sensi dell'art. 2 Delimitazioni dell'assicurazione della Sezione A;* • *i danni da inquinamento di qualsiasi natura, qualunque sia la causa che li ha originati, nonché da interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti o di corsi d'acqua, alterazioni della caratteristica od impoverimento di falde acquifere, giacimenti minerari od in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento;* • *i danni derivanti da interruzione o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, agricole e di servizi o dovuti ad interruzioni di forniture di servizi nonché le perdite dei prodotti o da mancato godimento in tutto o in parte dell'opera assicurata;* • *le perdite di denaro, assegni, effetti cambiari, titoli, valori e prove di crediti, nonché le perdite o i danni a schedari, disegni, materiale contabile, fatture o documenti, materiali di imballo quali casse, scatole, gabbie e simili*

Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

Cosa fare in caso di sinistro	**Denuncia di sinistro***: in caso di sinistro la denuncia deve essere inviata:* - *entro 3 giorni dall'accadimento o dal momento in cui il Contraente o l'Assicurato ne sia venuto a conoscenza per danni relativi alla sezione A,* - *entro 10 giorni per danni relativi alla sezione B;* *tramite lettera raccomandata a/r al seguente indirizzo:* **Sace BT S.p.A.** **Ufficio Sinistri** **Via San Marco, 21/a** **20121 - Milano** *Inoltre, con riferimento ai danni relativi alla sezione B:* • *La denuncia deve contenere la narrazione del fatto, la indicazione delle conseguenze, nonché la data, il luogo, e le cause del sinistro;* • *L'Assicurato deve poi far seguito, nel più breve tempo possibile, con le notizie, i documenti e gli atti giudiziari relativi al sinistro, adoperandosi per la raccolta degli elementi per la difesa nonché, se la Società lo richieda, per un componimento amichevole, astenendosi in ogni caso da qualsiasi riconoscimento della propria responsabilità.*
	Assistenza diretta/in convenzione: *Non prevista.*
	Gestione da parte di altre imprese: *Non prevista.*
	Prescrizione: *i diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono nel termine di due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda.* *Nell'assicurazione della responsabilità civile il termine di due anni decorre dal giorno in cui il terzo ha richiesto il risarcimento all'assicurato o ha promosso contro di questo l'azione.*
Dichiarazioni inesatte o reticenti	*Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP danni.*
Obblighi dell'impresa	*Se il sinistro riguarda la garanzia assicurativa dei danni all'immobile, la Compagnia predispone la quietanza, la inoltra all'Assicurato e, quando questi la restituisce sottoscritta, esegue il pagamento dell'indennizzo.*

	I termini di pagamento variano in funzione dell'entità dei danni riportati ed alla gravità del sinistro occorso.

Quando e come devo pagare?

Premio	*Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP danni.*
Rimborso	*Non previsto.*

Quando comincia la copertura e quando finisce?

Durata	*Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP danni.*
Sospensione	*Non prevista.*

Come posso disdire la polizza?

Ripensamento dopo la stipulazione	*Non è prevista la possibilità di ripensamento dopo la stipulazione.*
Risoluzione	*Non prevista.*

A chi è rivolto questo prodotto?

La Polizza Postuma rimpiazzo e posa in opere è un prodotto dedicato alle imprese nonchè beneficiari committenti che operano nelle ristrutturazioni edilizie o manutenzione straordinaria del patrimonio e vogliono essere tutelate negli anni successivi l'ultimazione dei lavori edilizio esistente.

Quali costi devo sostenere?

Costi intermediazione
la quota parte di remunerazione riconosciuta in media all' intermediario per questa tipologia di prodotto è del 16%, calcolata sul premio imponibile

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	*I reclami riguardanti il rapporto contrattuale e/o i sinistri con SACE BT devono essere inoltrati tramite comunicazione scritta a* **SACE BT S.p.A.** **Ufficio Reclami** **Piazza Poli 42, - 00187 Roma** *È anche possibile inoltrare un reclamo via e-mail all'indirizzo: reclami@sacebt.it* *La compagnia è tenuta a rispondere entro 45 giorni.*

All'IVASS	*In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, puoi rivolgerti all'IVASS:* **IVASS** **Servizio Tutela del Consumatore** **Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma** **fax 06.42133206** *pec:* ***ivass@pec.ivass.it****. Info su:* ***www.ivass.it***
PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile, in alcuni casi necessario, avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:	
Mediazione	*Interpellando l'Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2013, n. 98) - Sistema alternativo obbligatorio.*
Negoziazione assistita	*Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.*
Altri sistemi alternative di risoluzione delle controversie	*- Non previsti* *- Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare il reclamo all'IVASS o attivare direttamente il sistema estero competente tramite la procedura FIN-NET (accedendo al sito internet: http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/index_en.htm)*

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. *HOME INSURANCE*), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.